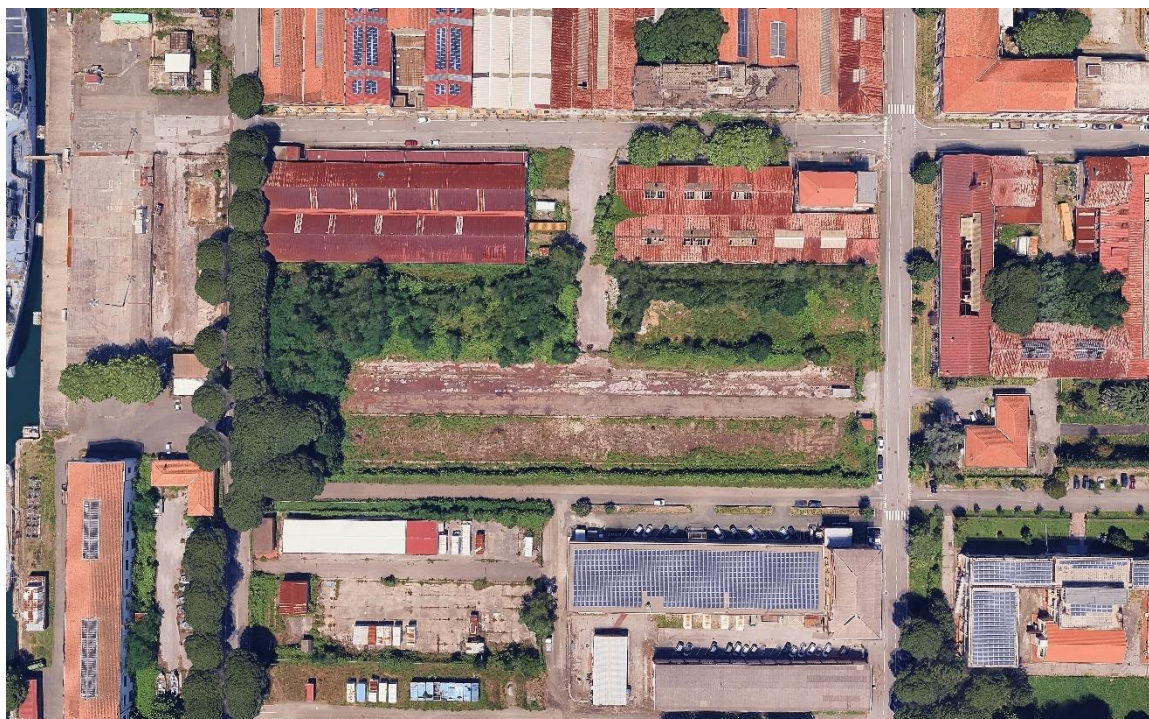


RELAZIONE TECNICA

Riorganizzazione funzionale dell'Area 39 all'interno della Base Navale della Spezia — Ottimizzazione provvisoria del piazzale esistente a supporto del rimessaggio degli assetti modulari di nave OLTERRA



COMMITTENTE: Ministero della Difesa – Ministero della Difesa – Arsenale Militare Marittimo

DATI DEL CANTIERE: Arsenale Militare Marittimo La Spezia -La Spezia (SP)
TELEFONO DEL CANTIERE:

0		PRIMA EMISSIONE	
REV.	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	Firmato digitalmente da FIRMA

DAVIDE GIANNARELLI

O = Ordine degli Ingegneri
della Provincia di La Spezia
SerialNumber =
TINIT-GNNDVD82C31E463P
C = IT

1. PREMESSA.

A seguito dell'incarico conferitoci con Ods n. 512 del 26/05/2026 da parte dell'Arsenale Militare Marittimo di La Spezia, per la progettazione esecutiva propedeutica alla creazione di un'area di rimessaggio per gli assetti modulari di nave OLTERRA(SDO-SuRS) nell'area 39 della Base Navale della Spezia, è stata predisposta la presente relazione tecnica.

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

All. A - Relazione tecnica generale;

All. B – Relazioni specialistiche;

All. C – Elaborati grafici;

All. D – Calcoli esecutivi;

All. E – Piano di manutenzione;

All. F – Piano di sicurezza con incidenza mano d'opera;

All. G – Computo metrico e Quadro economico di progetto;

All. Q – Fascicolo tecnico;

2. DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

Il Piazzale F39 è ubicato all'interno dell'area militare dell'Arsenale Militare della Spezia, lungo Via Libertà. Il piazzale si sviluppa su una superficie complessiva di circa 7.200 mq.

Allo stato attuale, l'area versa in condizioni di parziale abbandono, caratterizzata dalla diffusione di vegetazione infestante e dalla presenza di due binari per carroponi.



3. DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'intervento è finalizzato alla riqualificazione e alla rifunzionalizzazione del sito.

Le opere prevedono il decespugliamento delle specie infestanti e il getto in opera di una nuova pavimentazione calpestabile.

La proposta progettuale mira alla razionalizzazione dell'area e all'ottimizzazione degli spazi, attraverso l'integrazione delle reti impiantistiche (raccolta acque meteoriche, linea elettrica e adduzione acqua potabile) con le infrastrutture già esistenti nel sottofondo.

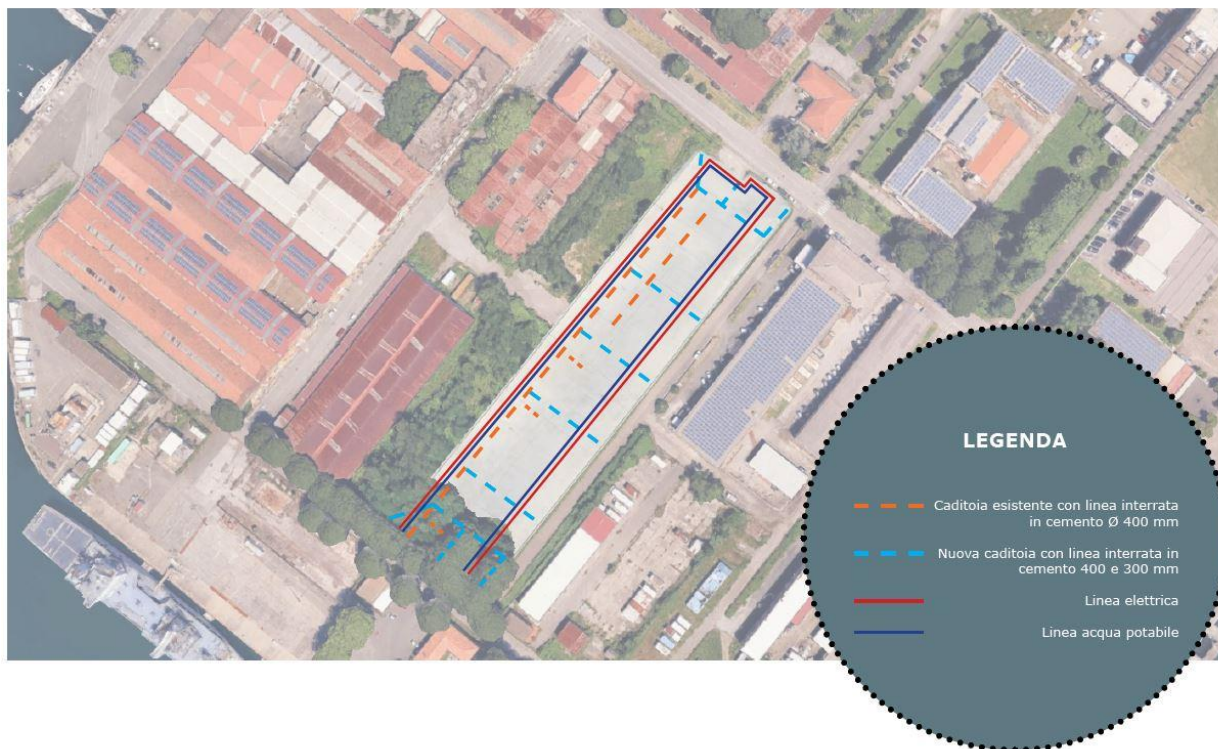
PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO



L'obiettivo finale del progetto è il pieno recupero del piazzale, configurandolo come un'area rimessaggio in grado di ospitare gli assetti navali modulari legati allo SDO SuRS.

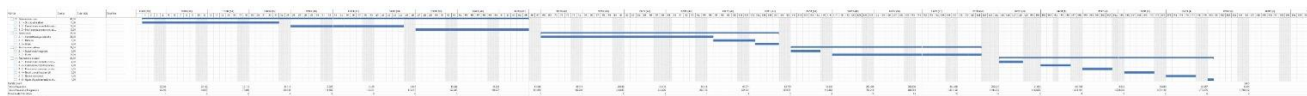
L'intera area verrà configurata per gli usi operativi legati alle attività navali e portuali richieste dalla committenza.

PLANIMETRIA DELLO STATO DI PROGETTO



Si fa presente che l'intervento in progetto prevede il semplice rimessaggio di assetti navali modulari e non prevede nessun tipo di lavorazione sull'area, pertanto non risulta necessario alcun trattamento per le acque di prima pioggia; inoltre si fa presente che il progetto prevede l'ottimizzazione del piazzale esistente mediante la realizzazione di una platea in cemento armato senza eseguire scavi in litografie di terreno già presenti durante la prima e la seconda guerra mondiale, pertanto non risulta necessario prevedere la bonifica bellica; infine si precisa che ai sensi degli art. 10-12-13 dell'allegato A del DPR 31/2017 l'intervento in progetto non necessita di autorizzazione paesaggistica.

4. CRONOPROGRAMMA



5. VALUTAZIONE ECONOMICA

L'importo totale delle opere ammonta complessivamente a 1.807.306,95 (IVA esclusa).

E' stata prevista la somma di € 27.268,11 (IVA esclusa) come oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si riporta di seguito un sintetico riepilogo degli aspetti economici e finanziari:

Numero del presente estimativo	Denominazione articolo	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario (euro)	Importo complessivo a base di gara (euro)
1	Sistemazione Area	a corpo	1,00	164.876,44	164.876,44
2	Realizzazione platea	a corpo	1,00	1.053.181,66	1.053.181,66
3	Sottoservizi	a corpo	1,00	222.994,82	222.994,82
4	Recinzione e accessi	a corpo	1,00	338.985,92	338.985,92

Totale articoli di lavoro	1.807.306,95
---------------------------	---------------------

Importo lavori	1.780.038,84
Incidenza della manodopera	646.267,88
Oneri per la sicurezza stimati (esclusi dal ribasso)	27.268,11
Importo lavori (soggetto a ribasso)	1.780.038,84
Importo a base di gara	1.807.306,95